



ประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า

เรื่อง การให้เช่าอาคารพาณิชย์ ห้องเลขที่ ๔๙/๖ - ๔๙/๑๑ และห้องเลขที่ ๔๙/๑๕ - ๔๙/๑๘ หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล (รอบ ๒)

.....

ด้วยเทศบาลตำบลจันจว้า มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๑๐ คูหา ห้องเลขที่ ๔๙/๖ - ๔๙/๑๑ และ ห้องเลขที่ ๔๙/๑๕ - ๔๙/๑๘ หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล(รอบ ๒) มีกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่ต่ำกว่า ๑ ปี ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

กำหนดดูสถานที่ ในวันพฤหัสบดีที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ โดยให้ผู้สนใจจะยื่นของประมูล มาพร้อมกันที่อาคารพาณิชย์เทศบาลตำบลจันจว้า ในเวลา ๙.๓๐ น. - ๑๖.๐๐ น. หากผู้ที่สนใจจะยื่นของประมูลไม่ไปดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุได้แย้งในการประมูลหรือการทำสัญญาใดๆ มิได้

กำหนดยื่นของประมูล ในวันอังคารที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ หอประชุมเทศบาลประสาณมิตร สำนักงานเทศบาลตำบลจันจว้า เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นของประมูลแล้วคณะกรรมการรับของประมูล จะไม่รับของหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลตำบลจันจว้าเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันอังคารที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมเทศบาลประสาณมิตร สำนักงานเทศบาลตำบลจันจว้า

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลการให้เช่าอาคารพาณิชย์ ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท ได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลจันจว้า ระหว่างวันจันทร์ที่ ๔ - วันศุกร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๗๗๕-๑๒๓ ต่อ ๒๓ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลจันจว้า อนุญาตให้ผู้สนใจประมูล สามารถขอรับเอกสารประมูลอาคารพาณิชย์ได้มากกว่า ๑ ซองประมูล

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่๑๗เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

๑๙

(นายทองศักดิ์ ทองแสน)

นายกเทศมนตรีตำบลจันจว้า

๓. หลักฐานการประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยจะต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- (๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอคำตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอคำตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
- (๕) หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดย นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูล รวมทั้ง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย
 - (๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอคำตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอคำตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๓) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
 - (๔) หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)
- เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมา ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ การยื่นซองประมูลการเช่าอาคารพาณิชย์ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลจันทจว้า โดยขอรับได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลจันทจว้า ได้ตั้งแต่วันที่ ๔ - วันศุกร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ ในวัน และเวลาราชการ โดยราคาการขายของ ราคาของละ ๓๐๐ บาท

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลจันทจว้ากำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง หากมีการขูดลบ ขีดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถึถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลง ยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศ

๔.๔ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูล ราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยจำหน่ายซองถึง "ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ห้องเลขที่ ๔๙/๖ - ๔๙/๑๑ และห้องเลขที่ ๔๙/๑๕ - ๔๙/๑๘ หมู่ ๒ ตำบลจันทจว้า ตำบลแม่จัน จังหวัดเชียงราย" พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

/๔.๕ ใบเสนอราคา...

๖. เงื่อนไขการประมูล

๖.๑ ผู้เข้าประมูล ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาอัตราค่าเช่าต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๔,๐๐๐ บาท

๖.๒ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๑ ปี

๖.๓ ผู้เข้าประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของ เดือนถัดไป หากผู้เข้าประมูลไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลตำบลจันจว้า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดย ผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑) การต่ออายุสัญญาเช่า และการอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๓

๒) อัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าต่อเดือน

๓) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๔) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการ เปลี่ยนตัวผู้เช่า

๕) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามจำนวนเงินที่ประมูลได้

๗. หลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา

๗.๑ เทศบาลตำบลจันจว้า จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติ ของผู้ประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่น เอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณา คัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผันใน กรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคา ที่ เสนอมีการขูดลบ ชีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลจันจว้า จะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลสูงสุด

๗.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิด ซองประมูลจะเรียกผู้เข้าประมูลสูงสุดดังกล่าว มาเสนอราคาประมูลใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูลโดยวาจา

๗.๔ ในกรณีที่มียื่นปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้เทศบาลตำบลจันจว้าเป็นผู้ วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้เข้าประมูลได้ จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันจว้า ตามแบบสัญญาเช่า ในข้อ ๑.๓ กับเทศบาลตำบลจันจว้า ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอ ล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี ให้เทศบาลตำบลจันจว้ายึดถือไว้ในขณะทำสัญญา หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันจว้า ภายในกำหนด เทศบาลตำบลจันจว้าจะริบหลักประกันของ

๑๐. การสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลจันจว้า

เทศบาลตำบลจันจว้า ทรงสิทธิขาดในการพิจารณา การประกาศผลการคัดเลือกถือว่าผู้ใดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้ และสงวนสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้เช่าเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

- ๑) ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา
 - ๒) การชำระค่าเช่า ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอื่น ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มในอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษี หรือ เทศบัญญัตินั้นๆ
 - ๓) ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - ๔) ผู้เช่าสามารถถอดถอนไว้หน้าอาคารพาณิชย์ของตนเองได้
 - ๕) ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาอาคารพาณิชย์ที่เช่า และอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่สภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
 - ๖) ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยให้แก่เทศบาลตำบลจันจว้า
 - ๗) ผู้เช่าต้องไม่สร้างเหตุเดือดร้อนรำคาญให้กับอาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด
 - ๘) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่า ระเบียบ กฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิกสัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า
- กรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ ให้เป็นไปตามประกาศประมูลการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินในแต่ละครั้ง



๘. ใบเสนอในครั้งนี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน

ข้อ ๖ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๗ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินที่เช่าบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๐ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๒ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่า จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

/ ข้อ ๑๖...

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้
ให้ไว้ต่อ เทศบาลตำบลจันจว้า ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ได้ยื่นขอประมูล
การให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๙/..... หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ตาม
ประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า ลงวันที่.....พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไข
การประมูลราคา ต่อเทศบาลตำบลจันจว้า เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) นั้น
ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ เทศบาลตำบล
จันจว้า จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....)
ในกรณี.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมูล
อันเป็นเหตุให้เทศบาลตำบลจันจว้า มีสิทธิริบหลักประกันของ หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้ง
กรณีที่.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน ภายใน ระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมี
ผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่..... ถึง
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน
(.....)
ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

บทนิยาม

"ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของจังหวัด เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของจังหวัดในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือ สามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่ง หรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

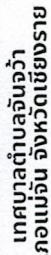
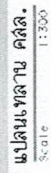
(๒) มีความสัมพันธ์กันในเงินทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็น หุ้นส่วน ในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัท มหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ คำว่า "ผู้ถือหุ้นรายใหญ่" หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าใน กิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือ การถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณีและห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท จำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคา หรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

5 was



ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ



ชื่องาน/โครงการ

ပြည်သူ့အကျိုးအမြတ်

ปรีณามะ

สถานการณ์จำลอง

บริษัท เวิลด์เทรด จำกัด

ถ้าเอแบค จังหวัดเชียงใหม่

สมาชิกสภา

วันที่
รายการปรับปรุงแก้ไข

575

ເຮືອນພູມປາຍ

56

771.762.546

[illegible]

5412

1890-1891

www.ebay.com

7/15/53

เจ้าคุณยาย

1000

1048