



เทศบาลตำบลจันจว้า จะดำเนินการให้เช่าอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 18 คูหา

เลขที่ 49/2 - 49/19 หมู่ 2 ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีการประมูล

กำหนดดูสถานที่

วันพฤหัสบดีที่ **12 ตุลาคม 2566** เวลา 10.00 น.

กำหนดยื่นซองประมูล

วันอังคารที่ **31 ตุลาคม 2566** เวลา 09.00-12.00 น.

กำหนดเปิดซองประมูล

วันอังคารที่ **31 ตุลาคม 2566** เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารการประมูลการให้เช่าอาคารพาณิชย์

ในราคาชุดละ 300 บาท ได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลจันจว้า

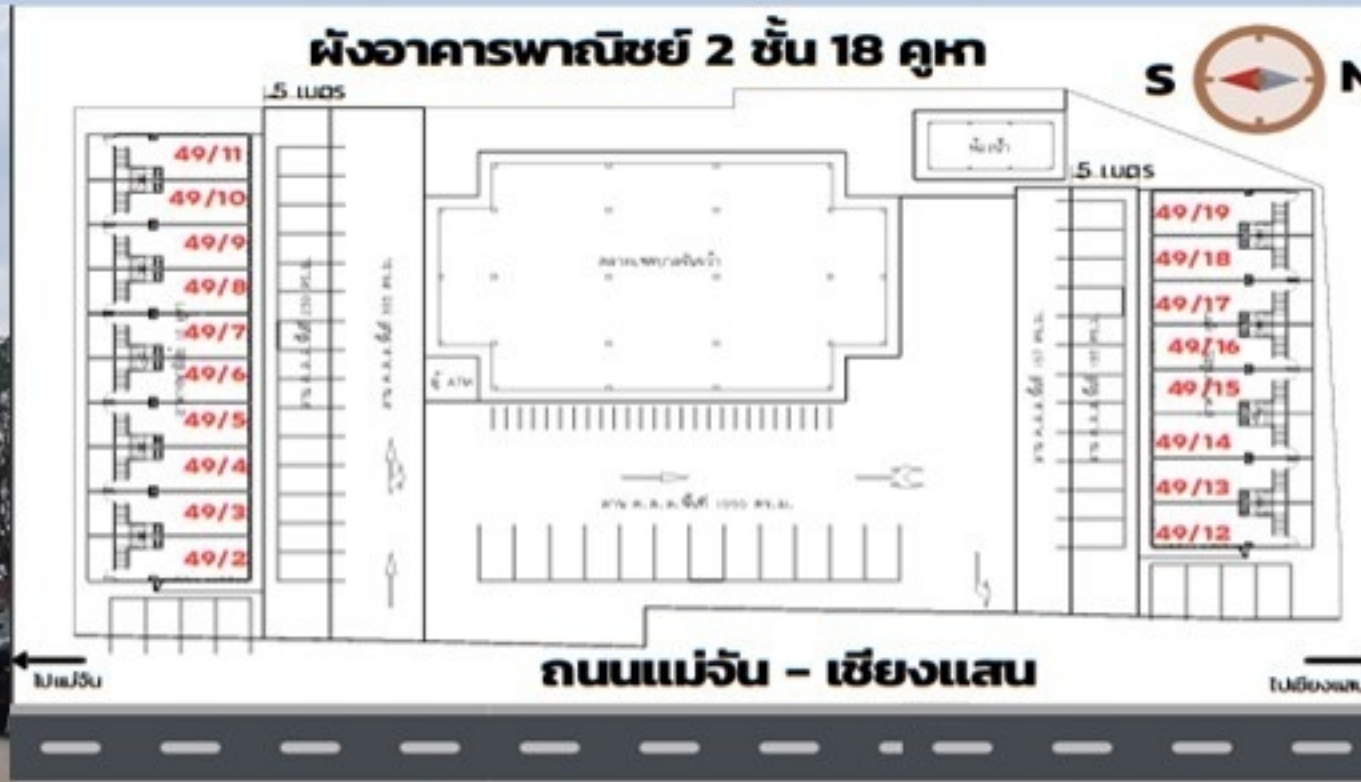
ระหว่างวันที่ 16-27 ตุลาคม 2566 หรือสอบถามทางโทรศัพท์

หมายเลข 053-775-123 ต่อ 23 ในวันเวลาราชการ

หรือสอบถามทางไลน์ได้ที่ ID LINE 0642078152



ทิศใต้



ทิศเหนือ



ประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า
เรื่อง การให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๙/๒ - ๔๙/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลจันจว้า มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๑๘ คูหา เลขที่ ๔๙/๒ - ๔๙/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการเช่าไม่ต่ำกว่า ๑ ปี ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท ห้องเลขที่ ๔๙/๒ , ห้องเลขที่ ๔๙/๑๒ และอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท ห้องเลขที่ ๔๙/๓ - ๔๙/๑๑ , ๔๙/๑๓ - ๔๙/๑๔

กำหนดดูสถานที่ ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยให้ผู้ที่สนใจจะยื่นซองประมูลมาพร้อมกันที่กองคลัง เทศบาลตำบลจันจว้า ในเวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ที่สนใจจะยื่นซองประมูลไม่ไปดูสถานที่ ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการประมูลหรือการทาสัญญาใดๆ มิได้

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันอังคารที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. ณ หอประชุมเทศบาลประสาธมิตร สำนักงานเทศบาลตำบลจันจว้า เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูล จะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลตำบลจันจว้าเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันอังคารที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมเทศบาลประสาธมิตร สำนักงานเทศบาลตำบลจันจว้า

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารประมูลการให้เช่าอาคารพาณิชย์ ในราคาชุดละ ๓๐๐ บาท ได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลจันจว้า ระหว่างวันจันทร์ที่ ๑๖ - วันศุกร์ที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๕๓-๗๗๕-๑๒๓ ต่อ ๒๓ ในวันและเวลาราชการ

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลจันจว้า อนุญาตให้ผู้สนใจประมูล สามารถขอรับเอกสารประมูลอาคารพาณิชย์ได้มากกว่า ๑ ซองประมูล

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายทองศักดิ์ ทองแสน)
นายกเทศมนตรีตำบลจันจว้า

รายละเอียดและเงื่อนไขการประมูล
การให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๘/๒ - ๔๘/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลจันทจว่าใต้
อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
แบบท้ายประกาศเทศบาลตำบลจันทจว่า
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๖

.....

ด้วยเทศบาลตำบลจันทจว่า จะเปิดประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ ๒ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ๘๐ ตารางเมตร จำนวน ๑๘ คูหา เลขที่ ๔๘/๒ - ๔๘/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลจันทจว่าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูล มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท ห้องเลขที่ ๔๘/๒ , ห้องเลขที่ ๔๘/๑๒ และอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท ห้องเลขที่ ๔๘/๓ - ๔๘/๑๑ , ๔๘/๑๓ - ๔๘/๑๙ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข
- ๑.๒ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๓ แบบสัญญาเช่า
- ๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ ผังอาคารพาณิชย์

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๓ ต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลจันทจว่า
- ๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลจันทจว่า ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
- ๒.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการค้าร่วม

๓. หลักฐานการประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยจะต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- (๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอราคาตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
- (๕) หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

๓.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดย นายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูล รวมทั้ง หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย
 - (๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอราคาตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (๓) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
 - (๔) หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)
- เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมา ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ การยื่นซองประมูลการเช่าอาคารพาณิชย์ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาลตำบลจันจว้า โดยขอรับได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลจันจว้า ได้ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๖ - วันศุกร์ที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวัน และเวลาราชการ โดยราคาการขายซอง ราคาของละ ๓๐๐ บาท

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลตำบลจันจว้ากำหนด โดย ไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มี การชดเชย ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง หากมีการชดเชย ชิดฆ่า ตกเติมหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียด คุณลักษณะเฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลง ยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศ

๔.๔ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูล ราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย โดยจำหน่ายซองถึง "ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๙/๒ - ๔๙/๑๙ หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย" พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

/๔.๕ ใบเสนอราคา...

๔.๕ ใบเสนอราคาประมูลให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดการยื่นราคานั้นผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะขอลอนราคาที่ตนเสนอมิได้

๔.๖ กำหนดยื่นซองประมูล ในวันอังคารที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. ณ หอประชุมเทศบาลประสาธมิตร สำนักงานเทศบาลตำบลจันจว้า

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูล จะไม่รับซองหรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของเทศบาลตำบลจันจว้าเป็นสำคัญ

๔.๗ กำหนดเปิดซองประมูล ในวันอังคารที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมเทศบาลประสาธมิตร สำนักงานเทศบาลตำบลจันจว้า

๕. หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซองในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนค่าเช่าขั้นต่ำ พร้อมกับการยื่นซองประมูล โดยหลักประกันซองในอัตราร้อยละ ๕ ของห้องเลขที่ ๔๙/๒ และห้องเลขที่ ๔๙/๑๒ คือจำนวน ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) และ หลักประกันซองในอัตราร้อยละ ๕ ของห้องเลขที่ ๔๙/๓ - ๔๙/๑๑ และห้องเลขที่ ๔๙/๑๓ - ๔๙/๑๙ คือจำนวน ๒,๔๐๐ บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันซอง อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลจันจว้า โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซองประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุใน ข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลม ให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลตำบลจันจว้าจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้าประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๖. เงื่อนไขการประมูล

๖.๑ ผู้เข้าประมูล ยื่นซองประมูลจะต้องเสนอราคาอัตราค่าเช่าต่อเดือน ไม่ต่ำกว่า อัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท ห้องเลขที่ ๔๘/๒ , ห้องเลขที่ ๔๘/๑๒ และอัตราค่าเช่าขั้นต่ำเดือนละ ๔,๐๐๐.- บาท ห้องเลขที่ ๔๘/๓ - ๔๘/๑๑ , ๔๘/๑๓ - ๔๘/๑๘

๖.๒ กำหนดระยะเวลาการให้เช่าไม่ต่ำกว่า ๑ ปี

๖.๓ ผู้เข้าประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของ เดือนถัดไป หากผู้เข้าประมูลไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลตำบลจันจว้า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดย ผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑) การต่ออายุสัญญาเช่า และการอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๒๓

๒) อัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าต่อเดือน

๓) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน

๔) ผู้ให้เช่าสงวนสิทธิ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการ เปลี่ยนตัวผู้เช่า

๕) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามจำนวนเงินที่ประมูลได้

๗. หลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา

๗.๑ เทศบาลตำบลจันจว้า จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติ ของผู้ประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่น เอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณา คัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผันใน กรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่ เสนอมีการชดเชย ชิดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลจันจว้า จะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลสูงสุด

๗.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการเปิด ซองประมูลจะเรียกผู้เข้าประมูลสูงสุดดังกล่าว มาเสนอราคาประมูลใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลโดยวาจา

๗.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้เทศบาลตำบลจันจว้าเป็นผู้ วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้เข้าประมูลได้ จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันจว้า ตามแบบสัญญาเช่า ในข้อ ๑.๓ กับเทศบาลตำบลจันจว้า ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องชำระค่าเช่าตามที่เสนอ ล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมทั้งวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี ให้เทศบาลตำบลจันจว้ายึดถือไว้ในขณะทำสัญญา หากผู้ประมูลได้ ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลจันจว้า ภายในกำหนด เทศบาลตำบลจันจว้าจะริบหลักประกันของ

โดยหลักประกันสัญญาให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- ๑) เงินสด
- ๒) เชื้อคที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลตำบลจันทจว่า โดยเป็นเช็คลงวันที่
ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ
- ๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำ
ประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)
 - ๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือ
บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และ
ประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ
ทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)
 - ๕) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่
ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง
 - ๖) หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัด
จากวันที่ผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าและความรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว
 - ๘.๒ ผู้เช่าประมูลได้ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้
บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนเทศบาลตำบลจันทจว่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระ
ให้แก่เทศบาลตำบลจันทจว่า ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลจันทจว่า
 - ๘.๓ ผู้เช่าประมูลได้ต้องทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่า
เห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีเอาประกันใน
นามของเทศบาลตำบลจันทจว่าผู้เอาประกันและผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าประมูลเป็นผู้
ชำระเบี้ยประกันภัยแทนเทศบาลตำบลจันทจว่าทั้งสิ้น และผู้ประมูลได้จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว
มามอบให้เทศบาลตำบลจันทจว่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัย
ฉบับต่อๆ ไป ผู้เช่าประมูลจะต้องนำมามอบให้เทศบาลตำบลจันทจว่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้น
อายุไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน
 - ๘.๔ เทศบาลตำบลจันทจว่า สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดใน
แบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)
 - ๘.๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและ
ระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๙. บทกำหนดโทษ

หากผู้เช่าละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ เทศบาลตำบลจันทจว่ามีอำนาจที่
จะบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ การปฏิบัติตามประกาศนี้ เทศบาลตำบลจันทจว่า เป็นผู้พิจารณาผลการพิจารณา
ถือเป็นเด็ดขาดและผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลตำบลจันทจว่ามีได้ตามประกาศฉบับนี้ ถือว่าผู้
เช่าทราบข้อความทั้งหมด และเข้าใจดีตลอดแล้ว ทั้งยินยอมให้ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้
สมัครใจเข้าร่วมประมูลการให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๘/๒ - ๔๘/๑๘ หมู่ ๒ ตำบลจันทจว่าใต้ อำเภอแม่จัน
จังหวัดเชียงราย

๑๐. การสงวนสิทธิของเทศบาลตำบลจันจว้า

เทศบาลตำบลจันจว้า ทรงสิทธิขาดในการพิจารณา การประกาศผลการคัดเลือกถือ ว่ายุติผู้ใดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้ และสงวนสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้เช่า เดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

๑๑. หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้เช่า

- ๑) ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าเดือนแรกในวันทำสัญญา
- ๒) การชำระค่าเช่า ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอื่น ค่าธรรมเนียมหรือเงิน อื่นใด ที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับ และเงินเพิ่มในอัตราที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติแห่งภาษี หรือ เทศบัญญัตินั้นๆ
- ๓) ห้ามมิให้ดำเนินการก่อสร้าง รื้อถอน หรือต่อเติมใดๆ โดยไม่ได้รับอนุญาต
- ๔) ผู้เช่าสามารถจอดรถไว้หน้าอาคารพาณิชย์ของตนเองได้
- ๕) ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาอาคารพาณิชย์ที่เช่า และอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่สภาพเรียบร้อยในระยะเวลาที่เช่า ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น
- ๖) ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า และค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยให้แก่ เทศบาลตำบลจันจว้า
- ๗) ผู้เช่าต้องไม่สร้างเหตุเดือดร้อนรำคาญให้กับอาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด
- ๘) ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามสัญญาเช่า ระเบียบ กฎหมาย เทศบัญญัติ และคำแนะนำ ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยเคร่งครัด ถ้าผู้เช่าไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิจะยกเลิก สัญญาเช่าได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้า

- กรณีจัดให้มีการประมูลใหม่ ให้เป็นไปตามประกาศประมูลการจัดหาประโยชน์ใน ทรัพย์สินในแต่ละครั้ง



ใบเสนอราคา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลจันจว้า

๑. ข้าพเจ้า.....

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โดย.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า เรื่อง การให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๘/๒ - ๔๘/๑๘ หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย โดยวิธีประมูลลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๖ และเอกสารเพิ่มเติมเลขที่ (ถ้ามี).....

โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ถูกเทศบาลตำบลจันจว้า ฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาเช่าหรือบอกเลิกสัญญาเช่า

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอค่าเช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๘/.....หมู่ที่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้

อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย รายเดือนละ.....บาท.....)

มีกำหนดระยะเวลาเช่า.....ปี (.....) ทั้งนี้ ได้แนบและจัดทำเอกสารตามประกาศฯ รวมทั้งบัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมของประมูลมาด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล และเทศบาลตำบลจันจว้าอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยึดไปตามเหตุผลอันสมควรที่เทศบาลตำบลจันจว้าร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะเข้าทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ พร้อมทั้งชำระค่าเช่าตามที่เสนอล่วงหน้า ๑ เดือน พร้อมวางหลักประกันสัญญาตามจำนวนที่กำหนดในประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า ลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๖

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เทศบาลตำบลจันจว้าไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าเข้าเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าในครั้งนี้

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....

.....
เพื่อเป็นหลักประกันของ เป็นเงินจำนวนบาท (.....บาทถ้วน) มาพร้อมกันนี้

ในกรณีที่ข้าพเจ้าถอนการเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนภายในระยะเวลาที่ใบเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนยังมีผลอยู่ ข้าพเจ้ายอมให้เทศบาลตำบลจันจว้าริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่เทศบาลตำบลจันจว้า

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอค่าเช่าในครั้งนี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าเทศบาลตำบลจันจว้าไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

๘. ใบเสนอในครั้งนี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทผู้ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วม
คิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้
ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

สัญญาเช่าอาคาร

สัญญานี้ ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลจันจว้า เมื่อวันที่.....
ระหว่าง เทศบาลตำบลจันจว้า โดย.....
ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง
กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร.....
รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารนั้น เลขที่.....หมู่ที่.....ใกล้เคียงกับ.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....
โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ปรากฏตามผังแนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อ.....
มีกำหนดเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๑.๑ ชำระค่าเช่าอาคารพาณิชย์ เป็นรายเดือน ๆ ละบาท
(.....) โดยชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ข้อ ๒ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....
ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน
เลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุกๆ เดือน

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....
พ.ศ.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อ
ผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว
ในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน
๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน

ข้อ ๖ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๗ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินที่เช่าบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๗ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาสິงปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๐ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๒ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพักต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๕ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๖ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะ ทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๗ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิด ความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติ ตามสัญญานั้นให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕(สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๘ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่า จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้อง เรียกผู้เช่าไปพบแต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๑๙ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ทันทีและเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๔ เป็น จำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จาก ผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๐ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหาย นั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่ เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้เสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่น จัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตามข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ ในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันสัญญาเช่า)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้
ให้ไว้ต่อ เทศบาลตำบลจันจว้า ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ได้ทำสัญญาเช่า.....
กับผู้ให้เช่าตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่.....ซึ่งผู้เช่าต้องวางหลักประกัน
การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้อง
ของผู้เช่าจำนวน ไม่เกิน.....บาท (.....)
ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ
หรือผู้เช่ามิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในสัญญา ดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้อง
เรียกร้องให้ผู้เช่าชำระหนี้ นั้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันทำสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... (ระบุวันที่ครบกำหนดรวมกับระยะเวลาการรับประกันความชำรุด
บกพร่องด้วย) และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ให้เช่าได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เช่า ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้นๆ ด้วย โดยให้
ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เช่าดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

แบบหนังสือค้ำประกัน
(หลักประกันของ)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อธนาคาร/บริษัทเงินทุน).....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้
ให้ไว้ต่อ เทศบาลตำบลจันจว้า ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ได้ยื่นขอประมูล
การให้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๔๙/..... หมู่ ๒ ตำบลจันจว้าใต้ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย ตาม
ประกาศเทศบาลตำบลจันจว้า ลงวันที่.....ตุลาคม ๒๕๖๖ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไขการ
ประมูลราคา ต่อเทศบาลตำบลจันจว้า เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ เทศบาลตำบล
จันจว้า จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....)

ในกรณี.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมูล
อันเป็นเหตุให้เทศบาลตำบลจันจว้า มีสิทธิริบหลักประกันของ หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้ง
กรณีที่.....(ชื่อผู้เสนอราคา).....ได้ถอนใบเสนอราคาของตน ภายใน ระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมี
ผลอยู่ หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่..... ถึง
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ค้ำประกัน

(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

บทนิยาม

"ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของจังหวัด เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของจังหวัดในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือ สามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่ง หรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

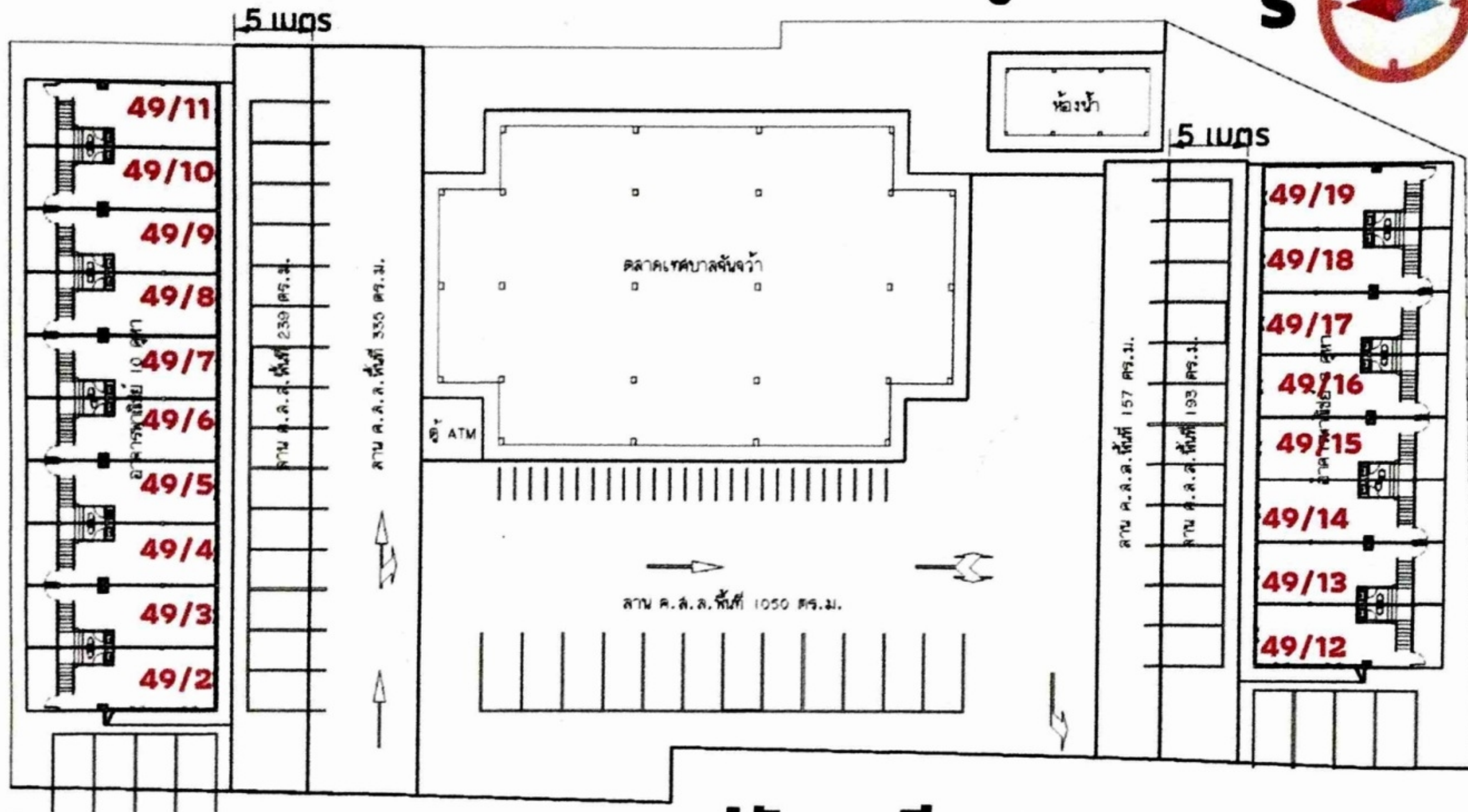
(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็น หุ้นส่วน ในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัท มหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ คำว่า "ผู้ถือหุ้นรายใหญ่" หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละสิบห้าใน กิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุเห็นสมควรประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือ การถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณีและห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท จำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่เกี่ยวข้อง ได้เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคา หรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

บทนิยาม

"การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม" หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่ง หรือหลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อจังหวัด ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ขอให้ หรือรับว่า จะให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือ ช่มชู้ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมี วัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคาราย หนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับจังหวัด หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิด ความได้เปรียบ จังหวัด โดยมีใช้เป็นไปในทางประกอบธุรกิจปกติ

ผังอาคารพาณิชย์ 2 ชั้น 18 คูหา



ถนนแพ่ง - เชียงแสน

← ไปแม่จัน

→ ไปเชียงแสน

แปลนอาคาร คคค.
Scale 1:300

เทศบาลตำบลสันจัว
อำเภอแม่งัน จังหวัดเชียงราย

ชื่องาน/โครงการ

ทาสีเส้นจราจร

งบประมาณรายจ่ายปี 2566

ปริมาณงาน

ตามแบบแปลนเทศบาลกำหนด

สถานที่ดำเนินการ

บริเวณตลาดเทศบาลตำบลสันจัว
อำเภอแม่งัน จังหวัดเชียงราย

มาตรฐาน

วันที่ รายการบริษัทประมูลแก้ไข

สำรวจ

เขียนแบบ

ตรวจสอบแบบ

ควบคุม

ผู้รับใช้

วิศวกร

ช่างเทคนิค

ช่างเขียน

ช่างพิมพ์

ช่างตัด

ช่างสี

ช่างเชื่อม

ช่างไฟฟ้า

ช่างประปา

ช่างทาสี

ช่างไม้

ช่างเหล็ก