

!! ขอแจ้งให้ทราบโดยทั่วกัน ในปี 2566 !!

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีการเปลี่ยนแปลงใหญ่ๆ คือ

📌 ที่ดินรกร้างว่างเปล่า ที่ยังคงไว้ในสภาพเดิมตั้งแต่ปี 2563-2565 รวมแล้ว 3 ปีแต่ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงและคงไว้ ซึ่งความรกร้างว่างเปล่าดั้งเดิม อัตราภาษีจะเปลี่ยนจาก 0.3 ปรับเป็น 0.6

😊 ส่วนรายได้ที่เพิ่งได้รับการครอบครองและมีสภาพเป็นรกร้างว่างเปล่า ยังไม่ครบ 3 ปี เช่น ได้รับมาเมื่อปี 2564-2565 ดังนั้นในปี 2566 ยังเก็บภาษีตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562 ในอัตรา 0.3 อยู่

☞ และขอเน้นย้ำในเรื่อง ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่า ของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

📌 ข้อที่ 3 กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมภายใน เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกันมากกว่า 1 แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น หักด้วยห้าสิบล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่า สูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของ ฐานภาษิดังกล่าวเท่ากับศูนย์

📌 ซึ่งหมายความว่า ตั้งแต่ปี 2566 เป็นต้นไป หากราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วไม่ถึง 50 ล้านบาท ถือว่าได้ยกเว้นต่อไป จึงเรียนมาเพื่อกลบข่าวลือ ว่า เกษตรกรไม่ได้รับการยกเว้นแล้ว ในปี พ.ศ. 2566

ขอบคุณข้อมูลจาก : Facebook อาจารย์ณัฐวัฒน์ เขยนาม

ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยจึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรมภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นใดไม่เกิน ๑ แปลง ให้นำมูลค่าของที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วยห้าสิบล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้ดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือ
เท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ข้อ ๓ กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรมภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกันมากกว่า ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างนั้น หักด้วยห้าสิบล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่า
สูงที่สุดก่อน แล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่า
ของฐานภาษีดังกล่าวมีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

อุตตม สาวนายน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย